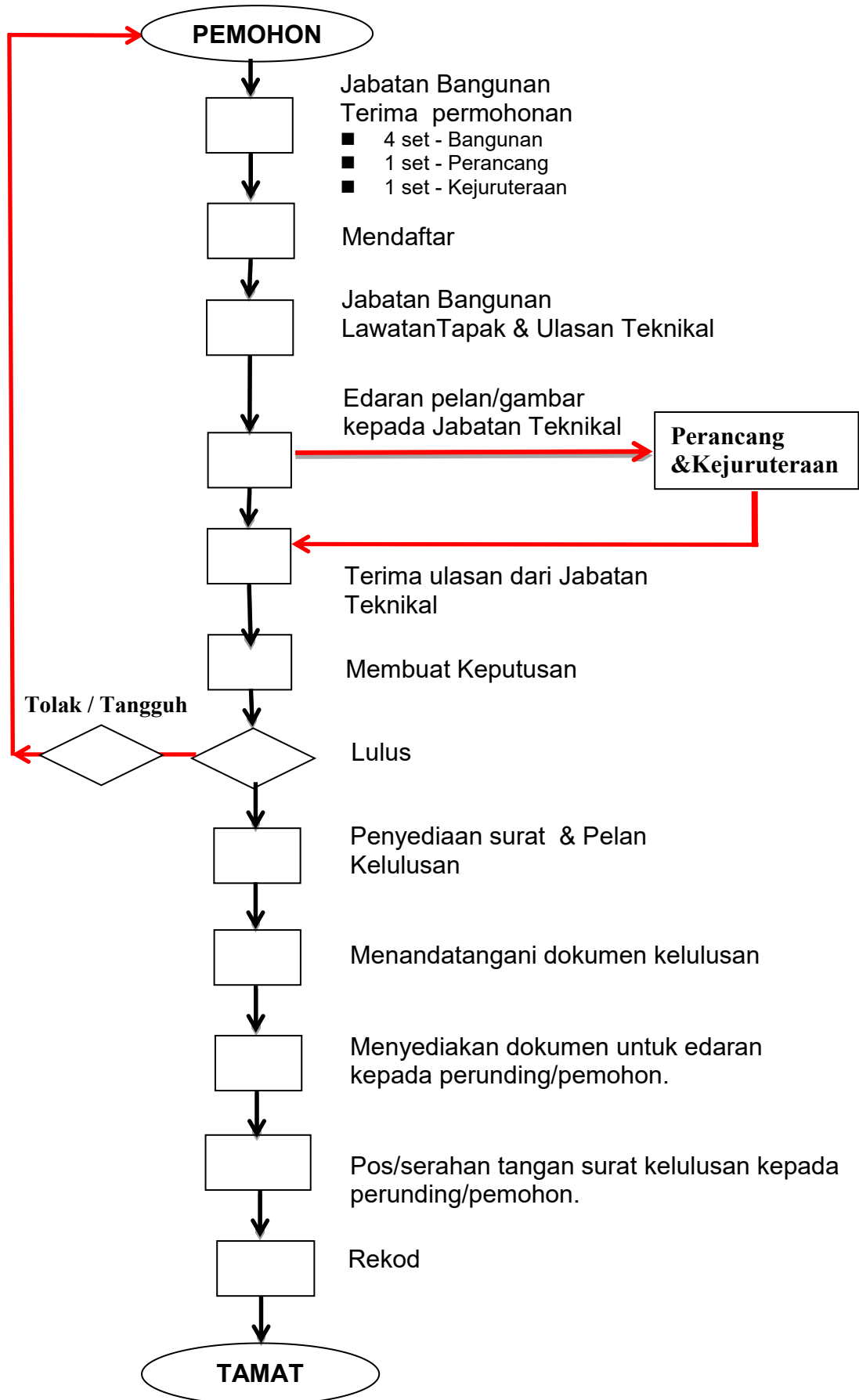


# CARTA ALIR PROSES BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN RUMAH SESEBUAH





PK-JBN-01/R6  
Pindaan : 02

## BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN RUMAH SESEBUAH

**Kepada**

**Yang Di Pertua,**  
Majlis Perbandaran Alor Gajah,  
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah,  
Melaka.

### JENIS BANGUNAN :-

**A** BANGUNAN RUMAH KEDIAMAN

Alamat/ No/ PT : .....

Jalan/ Taman/ Mukim : .....

Pemilik Bangunan : .....

No. Kad Pengenalan : .....

No. Tel./ HP : .....

### 1. BUTIRAN KELUASAN PELAN PERMOHONAN ( Sila isi salah satu sahaja )

1.1	Keluasan tertutup	( mp )	( kp )
1.2	Keluasan terbuka	( mp )	( kp )
1.3	Jumlah Keluasan Keseluruhan	( mp )	( kp )

### 2. CAJ BAYARAN PERMOHONAN (RUJUK LAMPIRAN A)

Kiraan bayaran proses adalah berpandukan keluasan bangunan mengikut jadual 1 UBBL 1984. Kadar bagi lain-lain bayaran adalah mengikut dasar dan perkiraan PBT yang berkaitan.

JENIS BANGUNAN	BAYARAN PROSES	BAYARAN PAPAN TANDA/PLAT	BAYARAN PERMIT PAGAR	PERMIT SETOR	SUMBANGAN PEPARITAN	JUMLAH
<b>A</b>		Rm 50.00	Rm 200.00	Rm 200	Rm 300	

**3. PERAKUAN PERUNDING**

- 3.1 Segala butiran yang diberi adalah benar dan mengikut arahan majlis ;
- 3.2 Saya mengaku bahawa segala butir-butir dalam pelan adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju untuk bertanggungjawab penuh dengan sewajarnya; dan
- 3.3 Saya juga mengaku bahawa permohonan yang dipohon **\*BELUM / SEDANG / TELAH SIAP\*** dibina di tapak semasa permohonan dikemukakan di majlis.

Butiran Perunding	:	
Cop Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan	:	
Tandatangan	:	
Tarikh	:	/ / 20 _____

**4. PERAKUAN PEMILIK BANGUNAN**

- 4.1 Saya selaku pemilik bangunan akan mematuhi segala syarat yang dikeluarkan oleh pihak majlis tanpa sebarang bantahan; dan
- 4.2 Saya bersetuju akan menjalankan kerja-kerja pembinaan setelah mendapat kelulusan dari majlis.

Tandatangan : .....

Pemilik Bangunan : .....

No. Kad Pengenalan : .....

Tarikh : .....

5. **PERAKUAN PEMILIK TANAH**

- 5.1 Kami selaku pemilik tanah akan mematuhi segala syarat yang dikeluarkan oleh pihak majlis tanpa sebarang bantahan; dan
- 5.2 Kami bersetuju membenarkan kerja-kerja pembinaan dijalankan di atas tanah milik kami setelah mendapat kelulusan dari majlis.

<b>Bil</b>	<b>NAMA PEMILIK</b>	<b>NO. KAD PENGENALAN</b>	<b>TANDATANGAN</b>

6. **PERAKUAN SAKSI ( PENGHULU / SIDANG / SURUHANJAYA SUMPAAH )**

- 6.1 Saya memperakui bahawa penama di bawah telah meninggal dunia dan nama pewaris dinyatakan adalah pewaris yang sah.

<b>Bil.</b>	<b>NAMA PEMILIK</b>	<b>NO.KAD PENGENALAN</b>	<b>TANDATANGAN</b>

Tandatangan :.....

Nama :.....

No. Kad Pengenalan :..... Tarikh.....

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN  
PELAN BANGUNAN RUMAH SESEBUAH**

**A. Syarat-syarat Keperluan Am Perkara**

1. Borang permohonan yang lengkap
2. **Jabatan Bangunan :-**
  - 4 set pelan dibukukan saiz A4 dan diwarnakan
  - 1 salinan carian rasmi yang terkini (tempoh sah 4 bulan sahaja)
3. **Jabatan Perancang Bandar :-**
  - Surat rasmi dari Perunding
  - 1 set pelan dibukukan saiz A4 dan diwarnakan
  - 1 salinan carian rasmi terkini
4. **Jabatan Kejuruteraan :-**
  - Surat rasmi dari Perunding
  - 1 set plan dibukukan saiz A4 dan diwarnakan
5. 1 salinan **'softcopy'** pelan Autocad dalam bentuk CD (dimasukkan didalam sampul yang bersesuaian)
6. Bayaran yang ditetapkan
7. 1 set pelan struktur daripada Perunding Jurutera

Semakan Pemohon	Semakan Pejabat

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

**B. Syarat-syarat Keperluan Dalam Pelan**

		Semakan Pemohon	Semakan Pejabat
1.	Pelan Kunci dan Lokasi		
2.	Pelan tapak lengkap dengan Nama Jalan, Taman, Mukim dan No. Tiang Lampu yang terhampir		
3.	Pelan lantai bagi setiap tingkat		
4.	Keratan melintang dan menegak		
5.	Tampak hadapan, belakang dan sisi (bagi lot tepi)		
6.	Pelan bumbung		
7.	Pelan Tangki Pembentukan		
8.	Pelan Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPA)		

**C. Akuan Penerimaan**

Permohonan ini telah diterima dan disemak serta diperakui bahawa :

**Lengkap** dan boleh didaftarkan

**Tidak Lengkap** dan dikembalikan

Diterima oleh :

Tandatangan : .....

Nama / Jabatan :..... Tarikh:.....

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

**BORANG A**

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR  
( bagi *endorsement* atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan )  
[ undang-undang kecil ( 1 ) ( c ) dan 16 ( 2 ) ]

Tarikh

Kepada,

Yang Di Pertua, MPAG  
Majli Perbandaran Alor Gajah,  
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah,  
Melaka.

Saya memperakukan bahawa butir-butir dalam pelan-pelan iaitu :-

Cadangan : .....  
.....  
Di alamat / No / PT : .....  
Jalan / Taman / Mukim : .....  
Untuk : .....

Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dan sewajarnya.

Cop Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan	:	
Tandatangan	:	
Tarikh	:	...../ ...../ 20_____

**LAMPIRAN A (KIRAAN BAYARAN)**

<b>A) KIRAAN FEE BAGI BANGUNAN BARU :-</b>					
<b>Aras Lantai</b>	<b>Kadar bagi tiap-tiap 9M2/100Ka2</b>	<b>Luas Lantai</b>		<b>Bayaran Minima</b>	<b>Jumlah</b>
		<b>(Meter)</b>	<b>(Kaki2)</b>		
<b>Tingkat Bawah</b>	<b>RM 14.00</b>			<b>RM 140.00</b>	<b>RM</b>
<b>Tingkat Pertama</b>	<b>RM 12.00</b>			<b>RM 120.00</b>	
<b>Tingkat Kedua</b>	<b>RM 10.00</b>			<b>RM 100.00</b>	
<b>Tingkat Ketiga</b>	<b>RM 8.00</b>			<b>RM 80.00</b>	
<b>Tingkat Keempat dan tingkat atasnya atau tingkat bawah tanah (selain daripada tingkat bawah tanah terbuka)</b>	<b>RM 6.00</b>			<b>RM 60.00</b>	
<b>JUMLAH :</b>					
<b>B) PAPAN TANDA</b>					<b>RM 50.00</b>



## SURAT AKUR JANJI DAN PERSETUJUAN

( Pemilik bangunan )

Tarikh : .....

Kepada ;

Yang DiPertua  
Majlis Perbandaran Alor Gajah,  
Lebu AMJ, 78000 Alor Gajah, Melaka.  
u/p ; Pengarah Jabatan Kawalan Bangunan

Tuan,

CADANGAN :

UNTUK :

Saya / Kami pemilik bangunan / rumah bersetuju serta bertanggungjawab dan mengakui janji kepada pihak Majlis seperti berikut :-

- 2 Saya / kami akan mematuhi segala syarat-syarat serta jarak / sempadan / jiran bersebelahan / bangunan tertakluk kepada pelan-pelan bangunan yang diluluskan oleh pihak Majlis
- 3 Semasa kerja-kerja pembinaan / tambahan / ubahsuai sesebuah bangunan / rumah dijalankan, Saya / kami mengaku janji serta bertanggungjawab akan mengganti rugi dan membaiki semula bangunan / rumah jiran bersebelahan jika berlaku kerosakan
- 4 Saya / Kami akan bertanggungjawab jika segala masalah timbul terutama pembinaan di buat tidak mengikut pelan yang diluluskan atau tidak mematuhi arahan / nasihat dari pihak perunding.

Saya aku janji tertera di atas akan Saya / Kami patuhi.

*Cop / T. Tangan / Akitek / Jurutera /  
Pelukis Pelan Berdaftar*

Sekian, terima Kasih,

Yang Benar,

Tandatangan tuan tanah/ bangunan :

.....  
( nama pemilik )  
No. K/p :



**Majlis Perbandaran Alor Gajah**  
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah, Melaka.  
Telefon : 06-3333333 Faks : 06-5564909 <http://www.mpag.gov.my>

## **Borang Perlindungan Data Peribadi Untuk Pelanggan**

Sila lengkapkan dengan **HURUF BESAR**

Nama :

Nombor Kad Pengenalan :

Di bawah Akta Perlindungan Data Peribadi (PDPA) 2010, bagi tujuan mengumpul, memproses dan menyimpan data peribadi anda, persetujuan jelas perlu diperolehi dari anda sebelum sesuatu perkhidmatan dilaksanakan. Bagi tujuan memproses permohonan ini data peribadi anda mungkin perlu didedahkan kepada beberapa pihak tertentu seperti yang dinyatakan di dalam Notis Perlindungan Data Peribadi Majlis Perbandaran Alor Gajah (MPAG). Maklumat lanjut berkaitan Notis Perlindungan Data Peribadi MPAG boleh diperolehi melalui portal rasmi MPAG di <http://www.mpag.gov.my>

### **Deklarasi**

Dengan menandatangani borang ini, saya mengistiharkan bahawa saya telah baca dan fahami serta bersetuju untuk tertakluk kepada Notis Perlindungan Data Peribadi MPAG dan saya menyatakan persetujuan dan memberi kuasa kepada MPAG :

- Untuk meminta, memperolehi, mengumpul, memproses dan menyimpan kesemua maklumat data peribadi dalam borang ini bagi tujuan memproses permohonan ini dan semua tujuan tujuan lain yang diperlukan berkaitan dengan mana – mana produk, perkhidmatan dan promosi yang ditawarkan oleh MBMB; dan
- Untuk membenarkan MPAG menzahirkan data peribadi saya kepada pihak - pihak tertentu seperti yang dinyatakan di dalam Notis Perlindungan Data Peribadi MPAG apabila dikehendaki bagi tujuan yang dinyatakan di dalamnya

Saya seterusnya mengesahkan bahawa kesemua data peribadi yang saya telah berikan adalah benar, terkini dan tepat. Saya juga faham bahawa saya boleh memohon untuk mendapatkan akses kepada data peribadi saya untuk tujuan mengemas kini atau membetulkan data tersebut. Sekiranya terdapat apa-apa perubahan pada mana-mana data peribadi saya, saya akan memaklumkan kepada MPAG dengan serta merta.

Tandatangan :

Tarikh :

*Borang perlindungan Data Peribadi Untuk Pelanggan*