



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
 MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH,
 LEBUH AMJ,
 78000 ALOR GAJAH, MELAKA.
 No. Tel : 06-556 1600 / No. Faks : 06-556 4909
<http://www.mpag.gov.my/>

SENARAI SEMAK LAWATAN PEMERIKSAAN AKHIR (CCC) – PROSES 5

JABATAN KEJURUTERAAN

TAJUK / CADANGAN PEMAJUAN						
NO RUJUKAN FAIL						
ID PERMOHONAN						
JENIS PEMAJUAN	PERUMAHAN INSTITUSI	<input type="checkbox"/>	KOMERSIL RUMAH IBADAT	<input type="checkbox"/>	INDUSTRI LAIN-LAIN (nyatakan)	<input type="checkbox"/>
KOMPONEN						
PEMOHON (PSP)						
PEMAJU						
PEMILIK TANAH						
PEMILIK BANGUNAN						
TARIKH LAWATAN						

Sila Tandakan (/) Jika Berkenaan atau (TB) Jika Tidak Berkaitan

BIL	KRITERIA	PSP	MPAG	CATATAN
A.	KEPERLUAN AM			
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding			
2.	Perlu kemukakan 1 salinan pelan terbina (as-build drawing) berserta <i>softcopy</i> dan berkoordinat.			
3.	Jalan-jalan yang akan diserahkan kepada pihak MPAG, perlu kemukakan maklumat jalan mengikut format MARRIS.			
B.	KEPERLUAN BAGI JALAN DAN PERABUT JALAN			
1.	Jalan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang telah diluluskan.			

BIL	KRITERIA	PSP	MPAG	CATATAN
2.	Ujian kekuatan menggunakan lori seberat 20 tan dan ujian ketebalan (coring) perlu dibuat setiap 500m ² dengan lokasi setiap kedudukan point coring akan ditentukan / ditandakan oleh pegawai MPAG yang bertanggungjawab.			
3.	Lorong belakang 15 kaki (jalan konkrit), gili-gili dan sebagainya ketebalan lapisan konkrit minima bagi laluan berkenaan adalah 100mm dan dilengkapi dengan besi tetulang serta bollard bertetulang disediakan di setiap hujung laluan.			
4.	Road hump disediakan mengikut spesifikasi dan dibina seperti di dalam pelan kelulusan			
5.	Cat garisan jalan, petak tempat letak kenderaan dan garisan bonggol menggunakan bahan dari jenis thermoplastic			
6.	Bilangan petak letak kenderaan dan saiznya disediakan mengikut pelan yang telah diluluskan dan tiada pokok atau planter box dibina di dalam kawasan tempat letak kenderaan			
7.	Pemasangan papan tanda bonggol, papan tanda berhenti, nama lorong dan sebagainya perlu mematuhi piawaian MPAG dengan diameter setiap tiang yang digunakan adalah 70mm dari jenis G.I sera perlu mengemukakan sijil perakuan (reflective 3M Engineering Grade) bagi papan tanda berkenaan.			
8.	Cattle trap dibina mengikut pelan yang diluluskan			
9.	Lubang / bukaan disediakan pada setiap road kerb dan scupper pipe disediakan sehingga/ bersambung dengan longkang yang berhampiran serta bersih daripada sisa premix, sampah sarap dan tumbuhan.			
10.	Ramp laluan keluar masuk ke kawasan rumah hanya 300 mm sahaja dibenarkan di luar kawasan dan baki ramp perlu disediakan di dalam kawasan rumah			
11.	Kiri dan kanan laluan masuk ke rumah mempunyai / disediakan <i>headwall</i>			
C.	KEPERLUAN BAGI LONGKANG DAN PEMBENTUNG			
1.	Rekabentuk longkang mengikut pelan yang telah diluluskan			
2.	Saiz dan jenis longkang serta pembentung yang dibina mengikut pelan yang telah diluluskan			
3.	Aras longkang (gradient longkang) mengikut pelan kelulusan dan pastikan air dapat mengalir dengan lancar			

BIL	KRITERIA	PSP	MPAG	CATATAN
4.	Longkang yang kedalaman melebihi 1m perlu dipasang G.I railing dan strut setiap 2.4m c/c dan tembok longkang perlu dibina daripada konkrit (<i>brickwall</i> tidak dibenarkan)			
5.	Longkang di sekeliling lot-lot kedai perlu dikonkrit (slab) dengan bukaan disediakan setiap 3m c/c. Ketebalan minimum konkrit slab 100mm tebal dan dilengkapi dengan besi tetulang. Grating berengsel disediakan di setiap bukaan			
6.	Longkang bersih daripada sisa binaan, tanah. Rumput. Sampah sarap dan sebagainya			
7.	Besi grating yang dipasang hendaklah dari jenis berengsel. Dipasang pada setiap laluan keluar masuk ke rumah dan sump			
8.	Penyambungan motar antara parit dibuat dengan sempurna dan tiada sisa-sisa konkrit yang berlebihan dibiarkan di dalam parit			
9.	Tiada parit yang pecah / patah/ rosak			
D.	KEPERLUAN BAGI CERUN			
1.	Cerun dibina mengikut pelan yang telah diluluskan			
2.	Normal slope di tanam rumput rapat dan pastikan rumput-rumput berkenaan hidup			
3.	Pastikan rezab penyelenggaraan selebar 2.4m disediakan di bahagian atas dan bawah cerun			
4.	Air daripada intercept drain, berm drain dan toe drain dialirkan ke longkang yang berhampiran			
5.	Pembinaan tembok penahan mengikut rekabentuk yang telah diluluskan			
6.	Pembinaan cerun dan tembok penahan tidak memasuki lot bersebelahan			
E.	KEPERLUAN BAGI KOLAM TAKUNGAN / OSD			
1.	Laluan masuk (inlet) ke kolam takungan / OSD perlu dilengkapi dengan perangkap sampah			
2.	Kolam takungan banjir perlu berpagar dan disediakan laluan penyelenggaraan serta dilengkapi dengan papan tanda amaran			
F.	LAIN-LAIN			
1.	Lampu-lampu awam siap dipasang di tapak sebagaimana pelan yang telah diluluskan dan kemukakan pelan terbina (as-build) berserta <i>softcopy</i>			

PERAKUAN PEMOHON (PSP/SP)

Saya memperakui bahawa butir-butir yang diberikan di atas adalah hasil pemeriksaan/pemantauan saya semasa kerja pembinaan dibuat dan telah disiapkan dan ianya adalah benar sebagaimana amalan kejuruteraan dan pelan yang telah diluluskan. Sekiranya didapati ianya tidak benar, saya bersetuju permohonan ini ditolak/ditangguh.

Saya membenarkan data peribadi yang terkandung di dalam borang ini digunakan oleh Jabatan/Agensi teknikal dalaman/luaran yang terlibat dalam proses OSC dan juga Jabatan/Agensi kerajaan/awam untuk tujuan pengemaskinian maklumat dan pemprosesan.

Nota:

- i. Pemaju dan Pemilik tanah sudah bersetuju;
- ii. Tempoh penyimpanan untuk tujuan pelupusan : Tujuh (7) tahun atau selagi pemohon menjadi pelanggan MPAG.

(Tandatangan dan cop)

(Tarikh)

** Tandatangan Asli Sahaja. Tandatangan Scan Tidak Dibenarkan

JABATAN KEJURUTERAAN memperakui:

TIADA HALANGAN untuk menyokong Perakuan Penyiapan Kerja yang akan dikeluarkan

TIDAK MENYOKONG Perakuan Penyiapan Kerja yang akan dikeluarkan.

Ulasan:

DISEMAK OLEH:	<p>.....</p> <p>NAMA:</p> <p>JAWATAN:</p> <p>TARIKH:</p>
----------------------	---