

**JADUAL KETIGA**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI MELAKA)  
(PINDAAN JADUAL KETIGA) 2019**

[Kaedah 4]

**1. FI UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

<b>Bil.</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Fi (RM)</b>
<b>A. PERUMAHAN</b>		
i.	Kos Rendah (Teres, Pangsapuri)	20/unit
ii.	Di Kawasan Rezab Melayu	20/unit
iii.	Rumah Sesebuah, Berkembar, Teres, Kluster, Pangsapuri dll	50/unit
<b>B. PERDAGANGAN</b>		
	<b>Keluasan Lantai Kasar Atau Yang Sekadar Dengannya / Unit</b>	
i.	Rumah kedai	60/unit/tingkat
ii.	Rumah kedai kos rendah	60/unit/tingkat
iii.	Kedai pejabat	60/unit/tingkat
iv.	Kompleks perniagaan	1/mp
v.	Stesen minyak	1000/unit
vi.	Stesen minyak beserta perkhidmatan	1500/unit
vii.	Pasar	0.50/mp
viii.	Gerai	0.50/mp
ix.	Hotel	1/mp
x.	Motel	1/mp
xi.	Restoran	1/mp
xii.	Rumah rehat	1/mp
xiii.	Servis apartment	1/mp
xiv.	Pasar raya besar	0.50/mp
xv.	pasaraya	0.50/mp
xvi.	Medan selera	0.50/mp
xvii.	Institusi swasta	0.50/mp
xviii.	Hospital swasta	0.50/mp
xix.	Klinik swasta	0.50/mp
xx.	Gimnasium	0.50/mp
xxi.	Dewan (swasta) (saiz lot)	0.50/mp
	- Dewan dalam bangunan perniagaan	0.50/mp
	- Dewan permainan	0.50/mp
xxii.	Sekolah swasta (saiz lot)	0.50/mp
xxiii.	Tadika swasta (saiz lot)	0.50/mp

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Fi (RM)
<b>C. INDUSTRI</b>		
i.	Kilang, bengkel, stor, gudang, Solar Farm - keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya	1/mp
<b>D. REKREASI</b>		
i.	Golf - rumah kelab (kawasan bangunan) - Padang golf	1,000/permohonan
ii.	Taman tema - Bangunan dan struktur dalam taman tema	1/mp
<b>E. PECAH SEMPADAN</b>		
i.	Belah bahagi tanah pertanian	20/plot
ii.	Penyatuan tanah	10/plot
iii.	Pecah sempadan lot perumahan	20/plot
iv.	Pecah sempadan lot perdagangan	0.70/mp
v.	Pecah sempadan lot perdagangan di tanah rezab melayu	0.70/mp
vi.	Pecah sempadan lot perindustrian	0.70/mp
vii.	Pecah sempadan perindustrian tanah rezab melayu	0.70/mp
<b>F. LAIN-LAIN</b>		
i.	Institusi Kerajaan, GLC dan badan berkanun	1,000/permohonan
ii.	Tambakan laut	2,000/permohonan
iii.	Marina atau jeti komersil	4/mp
iv.	- Dalam kawasan bangunan	
v.	- Dalam kawasan 20m kiri dan kanan marina	
vi.	- Tempat letak bot	
vii.	- Jeti nelayan	
viii.	Kubur (swasta)	
ix.	Krematorium atau funeral parlour (swasta)	0.50/mp
x.	Tempat parkir	500/permohonan
xi.	Perubahan material kegunaan bangunan	500/permohonan
xii.	Meroboh bangunan	500/permohonan
xiii.	Kuari (kawasan operasi)	0.70/mp
xiv.	Kuari (kawasan luar operasi)	70/mp
xv.	Laluan Paip dan Utiliti	500/permohonan

## 2. FI PERMOHONAN PELAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Fi (RM)
A	Permohonan Pelan Pindaan	
	i. Permohonan pindaan melibatkan perubahan kepada bilangan unit, luas lantai dan jenis pembangunan.	50% daripada yuran proses
	ii. Perubahan pindaan melibatkan pengubahsuaian infrastruktur dan utiliti.	200 / permohonan
	iii. Pindaan melibatkan tajuk permohonan atau dokumen sokongan(Laporan Cadangan Pemajuan dsb).	100/permohonan
B	Untuk tambahan atau pindaan yang tidak melibatkan tambahan bilangan unit (bagi sesebuah bangunan).	200 / permohonan

## 3. FI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN KEBENARAN MERANCANG

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Fi (RM)
i.	Semua jenis pemajuan	50% daripada fi permohonan dan sekali lanjutan

## 4. FI TAMBAHAN BAGI PEMAJUAN YANG DIKENAKAN NOTIS

Bil.	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Fi (RM)
i.	Untuk pemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah atau kelulusan pelan bangunan yang sah	10 kali ganda fi seperti yang dinyatakan di dalam ruang 3

## 5. FI PEMROSESAN PELAN INDUK PEMBANGUNAN

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan	Fi (RM)
i.	Pelan Induk Perumahan	200 / ekar
ii.	Pelan Induk Perniagaan	200 / ekar
iii.	Pelan Induk Perindustrian	200 / ekar