لاڤورن تاهونن

LAPORAN TAHUNAN

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

2020

Sidang Pengarang

PENASIHAT
YBhg. Tuan Mohd Fadhil bin Hassan
Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Alor Gajah

KETUA PENYELARAS
YBhg. Datuk Saleh bin Mohd Dom
Setiausaha, Majlis Perbandaran Alor Gajah

SIDANG EDITOR
Encik Zainul Adnan bin Mohd Said
Puan Hjh. Fatimah binti Othman
Puan Hjh. Marina binti Rasol
Tpr. Nurul Adawaty binti Hj. Ismail
Puan Radzyma binti Mahat
Sr Rosnani binti Ibrahim
Tuan Hj. Mohd Bukhari bin Baharudin
Tuan Hj. Sugiman bin Johari
Encik Azizan bin Sulong
Encik Abdul Rahman bin Nordin
Puan Norazira binti Abd Aziz
Encik Mohd Fuad bin Musrik
LAr. Kamarudin bin Mustapa
Encik Mohd Faizal bin Mohd Zin
Encik Mohd Faidz bin Leman
Puan Nurhaslina binti Bahari

KETUA EDITOR
Encik Azizan bin Sulong

EDITOR
Encik Syueeb bin Zahari

PEREKA GRAFIK / JURUFOTO
Encik Mohd Asri bin Ab Aziz
Encik Patrick Tan Peng Sin

DITERBITKAN OLEH
JABATAN KORPORAT & KHIDMAT MASYARAKAT
Majlis Perbandaran Alor Gajah,
Lebuh AMJ,
78000 Alor Gajah, Melaka,
Malaysia.

No. ONCC : +606 - 333 3333
No. Faks : +606 - 556 4909
Web Rasmi : www.mpag.gov.my
E-mel Rasmi : mpag@mpag.gov.my

Kandungan

PENGENALAN

VISI | MISI | TERAS STRATEGI | SLOGAN | BUNGA/POKOK RASMI

PIAGAM PELANGGAN

KAWASAN PENTADBIRAN MPAG

PERUTUSAN YANG DIPERTUA

AHLI - AHLI MAJLIS

CARTA ORGANISASI

PELANCONGAN DAERAH ALOR GAJAH

JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

JABATAN KEWANGAN

JABATAN PERANCANGAN BANDAR

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

JABATAN KEJURUTERAAN

JABATAN BANGUNAN

JABATAN PENGINDAHAN BANDAR

JABATAN KEBERSIHAN DAN KESIHATAN

JABATAN PELESENAN

JABATAN PENGUATKUASAAN

JABATAN KHIDMAT MASYARAKAT

UNIT PERANCANGAN KORPORAT

UNIT AUDIT DALAM

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

UNIT KUTIPAN TUNGGAKAN

UNIT UNDANG - UNDANG

UNIT PEROLEHAN

Lagu MPAG

Majlis Perbandaran Alor Gajah, Bersih dan Indah Lagi Ceria
Masyarakat Bersatu Teguh, Teras Perpaduan Wawasan Bangsa
Bersama Kita Berganding Bahu, Saling Membantu Sesama Kita
Rakyat Semua Bersatu Padu, Maju Bangsa Untuk Negara
Kami Berjanji Khidmat Sepakat, Curahkan Bakti Saling Muafakat
Satu Suara Penuh Semangat, MPAG Sedia Berkhidmat
Bersama Kita Seia Sekata, Ke Arah Masyarakat Penyayang
Pembangunan Matlamat Utama, MPAG Terus Cemerlang
(ulang dari permulaan)
MPAG Terus Cemerlang

Visi

Alor Gajah Sebagai Bandar Lestari dan Berdaya Huni Menjelang 2035.

Misi

Menyediakan Tadbir Urus Yang Cekap, Perkhidmatan Perbandaran Yang Berkualiti Dan Pembangunan Yang Seimbang Untuk Kesejahteraan Masyarakat Alor Gajah

Objektif Strategi

- Memperkasa tadbir urus dan meningkatkan keupayaan organisasi untuk kecemerlangan perkhidmatan.
- Memperkasa perkhidmatan perbandaran untuk meningkatkan kualiti hidup masyarakat.
- Pembangunan sosioekonomi yang dinamik untuk kemakmuran komuniti.
- Memperkasakan pengurusan pembangunan untuk kesejahteraan komuniti.

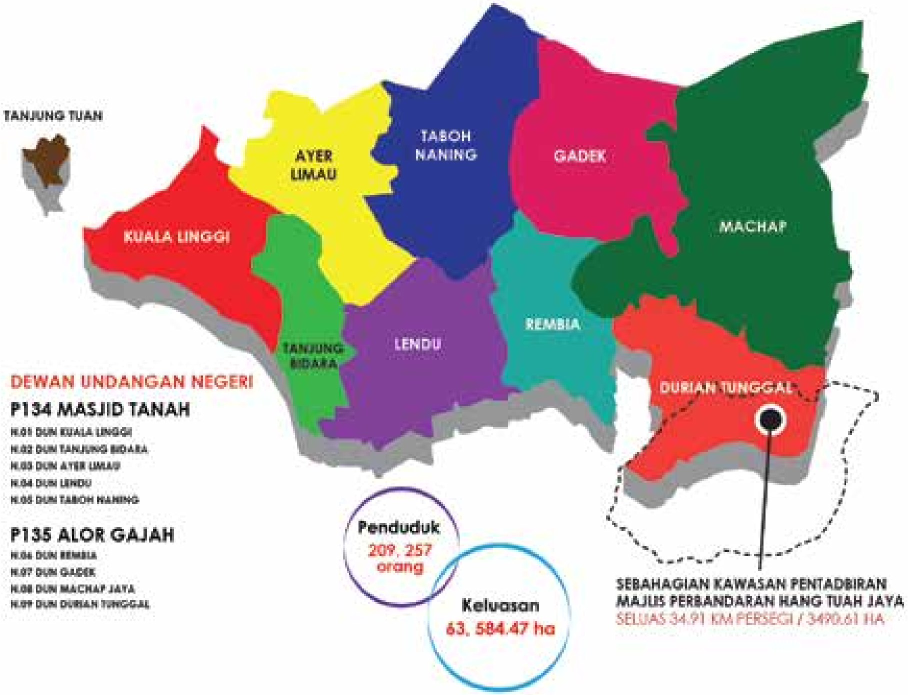
Slogan

Alor Gajah Bandar Sejahtera, Maju dan Dinamik

Piagam Pelanggan

BIL.	PERKHIDMATAN	TEMPOH
1.	Memproses dan membuat keputusan permohonan pelan tambahan dan ubah suai rumah teres	14 hari
2.	Memproses dan membuat keputusan permohonan pelan tambahan kediaman dan bukan kediaman	14 hari
3.	Memproses dan membuat keputusan permohonan pelan bangunan sesebuah	14 hari
4.	Memproses dan membuat keputusan permohonan pelan bangunan perumahan / bangunan selain kediaman melalui Mesyuarat Jawatankuasa Setempat (OSC)	37 hari
5.	Memproses dan membuat keputusan pelan bangunan industri / bengkel	37 hari
6.	Memproses dan membuat keputusan permohonan Permit Sementara Bangunan melalui Mesyuarat Jawatankuasa Setempat (OSC)	37 hari
7.	Memberi ulasan permohonan perancangan pembangunan seperti permohonan tanah kerajaan, permohonan rumah sesebuah, pecah sempadan dan pecah bahagian	14 hari
8.	Memproses dan membuat ulasan permohonan Kebenaran Merancang di peringkat Jawatankuasa Pusat Setempat	14 hari
9.	Memproses dan memberi ulasan permohonan Kebenaran Merancang di bawah subseksyen 124A dan 204D, Kanun Tanah Negara melalui Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)	57 hari
10.	Memberi perkhidmatan pengeluaran bil cukai taksiran	2 kali setahun (15 Feb &15 Ogos setiap tahun)
11.	Memproses permohonan pindah milik pegangan berkadar	14 hari
12.	Pengeluaran surat tawaran sewa selepas keputusan temuduga gerai	21 hari
13.	Memproses dan membuat keputusan permohonan lesen premis perniagaan	14 hari
14.	Memproses dan membuat keputusan permohonan lesen premis perniagaan tidak berisiko	15 minit
15.	Memproses dan membuat keputusan permohonan kelulusan pelan kejuruteraan melalui Mesyuarat Jawatankuasa Setempat (OSC)	57 hari
16.	Memproses dan membuat keputusan permohonan kelulusan pelan landskap melalui Mesyuarat Jawatankuasa Setempat (OSC)	57 hari
17.	Memproses bayaran	14 hari
18.	Memberi maklumbalas status aduan awam	14 hari
19.	Pemotongan rumput dibawah seliaan MPAG	2 kali sebulan

KAWASAN PENTADBIRAN MPAG



DEWAN UNDANGAN NEGERI

P134 MASJID TANAH

- N.01 DUN KUALA LINGGI
- N.02 DUN TANJUNG BIDARA
- N.03 DUN AYER LIMAU
- N.04 DUN LENDU
- N.05 DUN TABOH NANING

P135 ALOR GAJAH

- N.06 DUN REMBIA
- N.07 DUN GADEK
- N.08 DUN MACHAP JAYA
- N.09 DUN DURIAN TUNGGAL

PEKAN KECIL DI DAERAH ALOR GAJAH

1) *Simpang Empat*
2) *Brisu*
3) *Lubok China*
4) *Pantai Belimbing*
5) *Lendu*
6) *Pengkalan Balak*
7) *Kuala Sungai Baru*
8) *Gadek*
9) *Parit Melana*
10) *Ramuan China Besar*
11) *Durian Tunggal*

PERUTUSAN
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

Assalammualaikum W.B.T
Salam melakaku maju jaya,
Rakyat bahagia,
Menggamit dunia.

Alhamdullilah, bersyukur ke hadrat Allah S.W.T kerana dengan limpah kurnia nikmat dan hidayah-Nya, buku laporan tahunan 2020 MPAG berjaya diterbitkan. Saya mengucapkan tahniah dan syabas kepada barisan jawatankuasa dan jabatan yang terlibat secara langsung ataupun tidak langsung dalam menyediakan laporan tahunan 2020 MPAG.

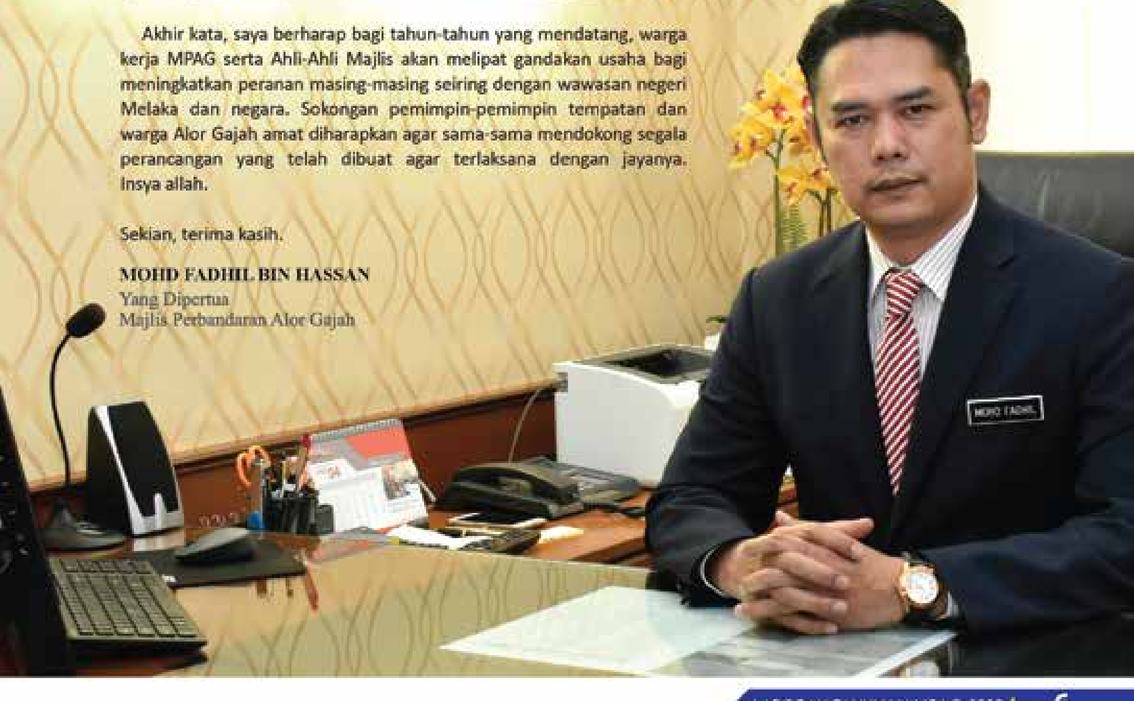
Sebagai sebuah pihak berkuasa tempatan yang bertaraf perbandaran, MPAG giat dalam usaha memberikan perkhidmatan dan pembangunan yang terbaik kepada masyarakat dan *stoke holder* di samping menjana pembangunan ekonomi, meningkatkan taraf hidup penduduk tempatan serta menyediakan prasarana dan kemudahan awam untuk orang ramai. Berteraskan kepada pelan strategik MPAG 2016-2020, MPAG juga telah berjaya meningkatkan mutu perkhidmatan penyampaian melalui sistem penyampaian yang baik dan berkesan.

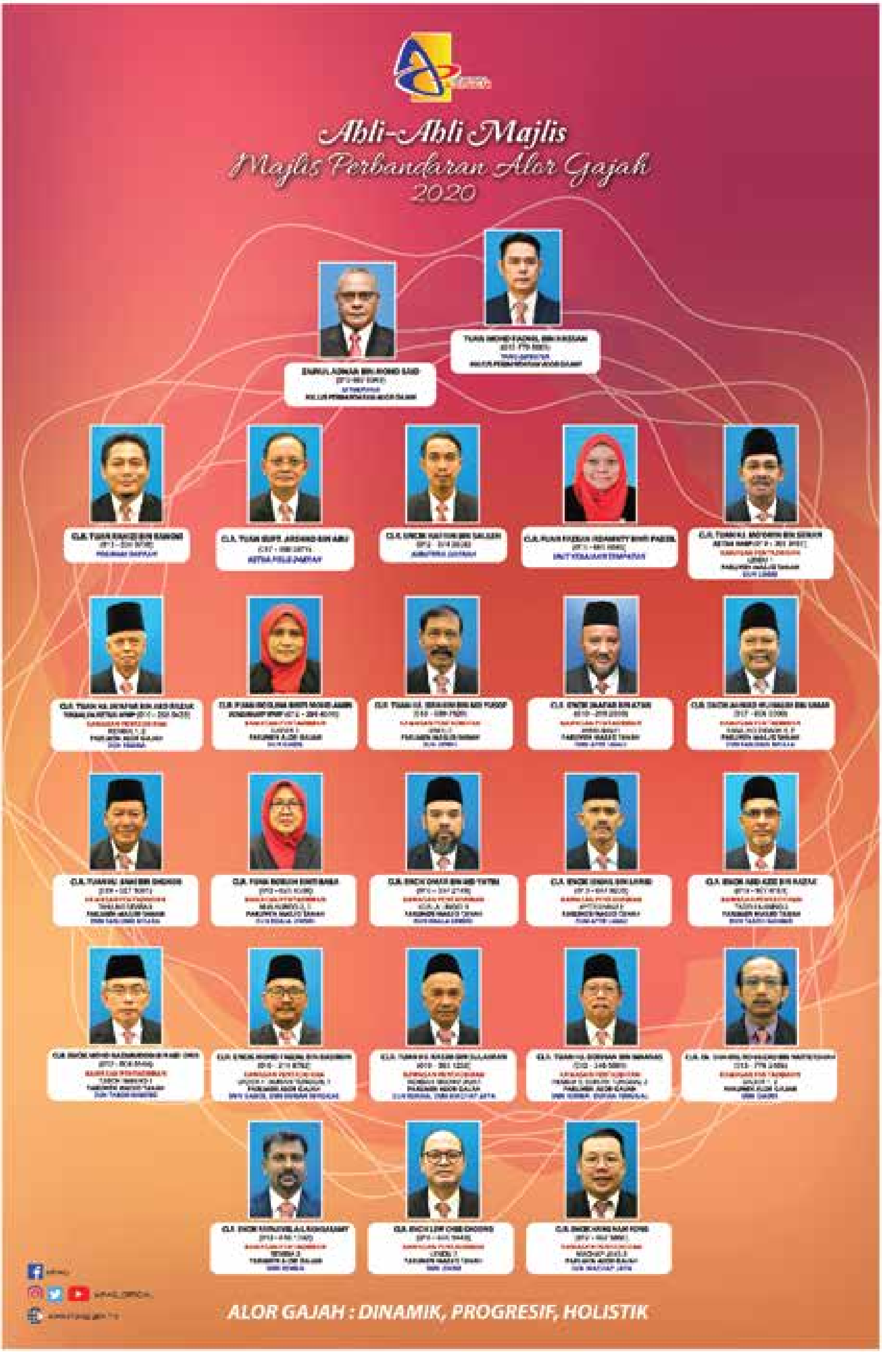
MPAG dalam merangka penyediaan rancangan tempatan Majlis Perbandaran Alor Gajah 2035 (penggantian) pada tahun 2021. Matlamat utama kajian ini adalah menyediakan suatu pelan perancangan dan pembangunan kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Alor Gajah yang komprehensif, inklusif dan mampan selaras dengan aspirasi negeri dalam membentuk wilayah bandar dan status negeri bandar yang berdaya tahan, hijau, sejahtera rakyat dan berindentiti.

Akhir kata, saya berharap bagi tahun-tahun yang mendatang, warga kerja MPAG serta Ahli-Ahli Majlis akan melipat gandakan usaha bagi meningkatkan peranan masing-masing seiring dengan wawasan negeri Melaka dan negara. Sokongan pemimpin-pemimpin tempatan dan warga Alor Gajah amat diharapkan agar sama-sama mendokong segala perancangan yang telah dibuat agar terlaksana dengan jayanya. Insya allah.

Sekian, terima kasih.

MOHD FADHIL BIN HASSAN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Alor Gajah




Ahli-Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Alor Gajah
2020
ALOR GAJAH : DINAMIK, PROGRESIF, HOLISTIK

CARTA ORGANISASI

YANG DIPERTUA
Tuan Mohd Fadhil bin Hassan

AHLI MAJLIS

SETIAUSAHA
Zainul Adnan bin Mohd Said

UNIT UNDANG-UNDANG
Hjh. Fatimah binti Othman
Ketua Unit Undang-Undang

UNIT AUDIT DALAM
Mohd Fuad bin Muarik
Ketua Unit Audit Dalam

UNIT PERANCANGAN KORPORAT
Rahayu binti Rahmat
Ketua Unit Perancangan Korporat

UNIT PUSAT SEHENTI
Norazira binti Abd Aziz
Ketua Unit OSC

UNIT KUTIPAN TUNGGAKAN
Radzyma binti Mahat
Ketua Unit Kutipan Tunggakan

UNIT PEROLEHAN
Nurhaslina binti Bahari
Ketua Unit Perolehan

JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN
Azizan bin Sulong
Pengarah Pengurusan

JABATAN KEWANGAN
Marlini binti Mohamed
Pengarah Kewangan

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
Sr Rosnani binti Ibrahim
Pengarah Penilaian

JABATAN PERANCANGAN BANDAR
TPr. Nurul Adawaty binti Hj. Ismail
Pengarah Perancang Bandar

JABATAN KEJURUTERAAN
Hj. Sugiman bin Johari
Pengarah Kejuruteraan

JABATAN BANGUNAN
Abdul Rahman bin Nordin
Pengarah Bangunan

JABATAN KEBERSIHAN DAN KESIHATAN
Azman bin Omar
Pengarah
Kebersihan Dan Kesihatan

JABATAN KHIDMAT MASYARAKAT
Mohd Faizal bin Mohd Zin
Pengarah Khidmat Masyarakat

JABATAN PENGUATKUASAAN
Hj. Mohd Bukhari bin Baharuddin
Pengarah Penguatkuasa

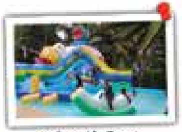
JABATAN PELESENAN
Hjh. Marina binti Rasol
Pengarah Pelesenan

JABATAN PENGINDAHAN BANDAR
LAr. Kamarudin bin Mustapa
Pengarah Pengindahan Bandar

Kota Belanda Fort Supai

River Cruise Paya Lebar

The OrchardWellness & Health Resort


Kolam Air Panas Cherana Putih

Hutan Rekriasi Sungai Udang

Kompleks Falak Al-Khawarizmi

Pantai Pengkalan Balak

Pantai Tanjung Bidara

Pusat Penetasan Penyu Padang Kemunting

Medan Selera Pasar Menggong

A'Famosa Water World

Freeport A'Famosa Outlet

Kolam Air Panas Gadek

Masjid Lama Machap

Homestay Seri Tanjung

Muzium Tabah Naning

JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

FUNGSI JABATAN

Berperanan melaksanakan pengurusan sumber manusia, pembangunan modal insan, integrasi dan pengurusan prestasi. Jabatan ini juga bertanggungjawab merancang, mengurus dan menyelaras hal-hal berkaitan perolehan bekalan atau perkhidmatan dan aset MPAG selain menguruskan program kualiti melalui proses, pendekatan dan budaya berteraskan ciri-ciri inovatif dan kreatif.

SENARAI PENCAPAIAN / ANUGERAH YANG DITERIMA MPAG

BIL.	PENYERTAAN	PENCAPAIAN	PENGIKTIRAFAN DARIPADA	TARIKH TERIMA
1.	Certificate Of Participation To MPAG Participation In The Preparation Of Malaysia SDG Cities Rodmap	Sijil Penyertaan Malaysia SDG Cities	Malaysia SDG Cities	28 September 2020
2.	Perkhidmatan Perbandaran Yang Merangkumi, Perancangan pembangunan, Kelulusan Pelan Pembangunan, Pengindahan Bandar, Pelesenan Premis Perniagaan, Penilaian, Sewaan Harta dan Penguatkuasaan Undang-Undang.	Pensijilan MS ISO 9001 : 2015 oleh SIRIM	SIRIM QAS International Sdn. Bhd	21 Januari 2020
3.	Pertandingan Pengumpulan Buangan Elektrikal & Elektronik (E-Waste) Peringkat Berkuasa Tempatan Sempena Hari Alam Sekitar Negara 2020 Peringkat Negeri Melaka	Tempat Kedua	Jabatan Alam Sekitar Negeri Melaka	21 Oktober 2020
4.	Sijil Audit Bersih Penyata Kewangan Bagi Tahun 2019 Sijil Ketua Audit Negara	Mengekalkan Persijilan Audit Bersih Setiap Tahun	Jabatan Audit Negara	11 November 2020
5.	Penganugerahan Sistem Penarafan Bintang Pihak Berkuasa Tempatan (SPB-PBT) Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan Tahun 2019 Serta Keahlian Ahli Anulae Teramai	5 Bintang	Kesatuan Kebangsaan Pekerja-Pekerja Pihak Berkuasa Tempatan Semenanjung Malaysia	28 Disember 2020

SENARAI KURSUS YANG DIJALANKAN

BIL	KURSUS / LATIHAN
1	CIDB SIRI 1
2	PERKHIDMATAN DAN PROTOKOL
3	CIDB SIRI 2
4	PSIKOLOGI SUMBER MANUSIA
5	BENGKEL PELAKSANAAN INISIATIF LOW CARBON CITIES CHALLENGE (LCC2030C) PERINGKAT PERBANDARAN ALOR GAJAH
6	LATIHAN PENGGUNAAN SISTEM ADUAN AWAM BERSAPADU (SAAB)
7	BENGKEL SEMAKAN SEMULA SENARAI SEMAK DOKMEN PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN OSC
8	LATIHAN PENGURUSAN ANTI RASUAH MS ISO 37001:2016
9	AHLI MAJLIS TAHUN 2020
10	KURSUS PERKHIDMATAN & PROTOKOL
11	MOTIVASI DAN PENGUKUHAN INTEGRITI
12	LATIHAN PENGURUSAN SISTEM PENGURUSAN ANTI RASUAH
13	TEKNIK SEMBURAN KABUS,BANCUHAN RACUN, PENYELENGGARAAN MESIN FOGGING DAN MESIN POTONG RUMPUT
14	KURSUS PENGURUSAN ASET TAK ALIH
15	LATIHAN PENGUNAAN SISTEM ADUAN AWAM BERSEPADU (SAAB) SIRI 1
16	LATIHAN SISTEM PENGURUSAN ANTI RASUAH MS ISO 37001-2016-JURUAUDIT DALAMAN
17	LATIHAN PENGUNAAN SISTEM ADUAN AWAM BERSEPADU (SAAB) SIRI 1

BAHAGIAN INTEGRITI

Fungsi utama Integriti adalah untuk menguruskan hal-hal berkaitan Integriti dalam organisasi dengan bertanggungjawab melaksanakan enam (6) fungsi teras yang digariskan di dalam Pekeliling.

a) Tadbir Urus
b) Pengukuhan Integriti
c) Pengesanan dan Pengesahan
d) Pengurusan Aduan
e) Pematuhan
f) Tatatertib

Majlis Pelancaran Polisi Anti Rasuah

AUDIT DALAMAN MPAG

JABATAN KEWANGAN

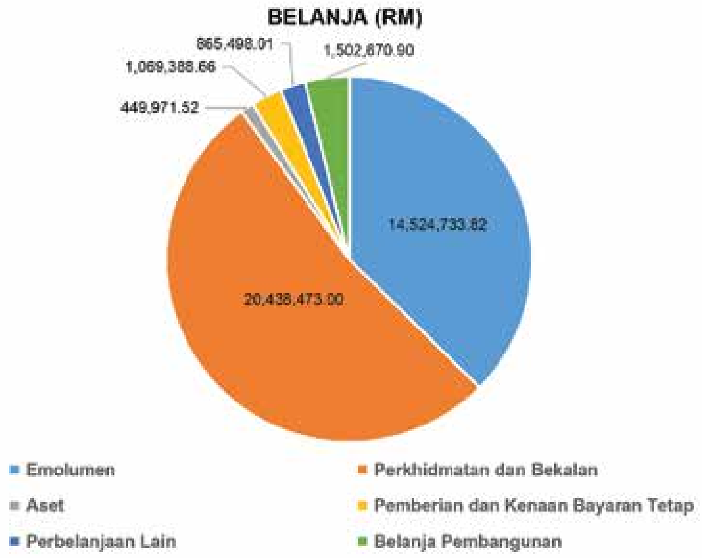
FUNGSI JABATAN

Jabatan ini bertanggungjawab menguruskan sumber kewangan bagi memastikan MPAG mendapatkan hasil yang maksima dan menguruskan perbelanjaan secara optimum mengikut peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 dan peraturan-peraturan kewangan yang dikuatkuasakan. Jabatan Kewangan juga berperanan mewujudkan kawalan dalaman yang sistematik dan efisyen serta memastikan rekod-rekod kewangan diselenggara dengan betul dan cekap.

PRESTASI KEWANGAN

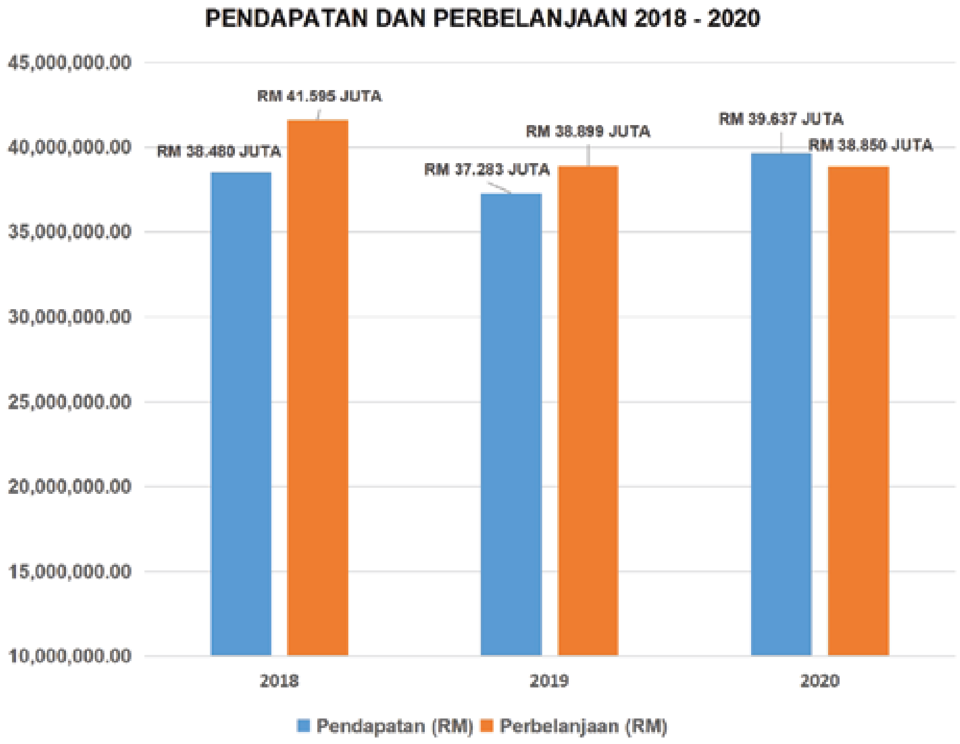
	JUMLAH (RM)	**PERATUS (%)**
Hasil		
Hasil Cukai	20,188,729.97	51
Hasil Bukan Cukai	9,372,685.00	24
Terimaan Bukan Hasil	7,933,402.19	20
Hasil Tunggakan	2,142,318.76	5
Jumlah Hasil	**39,637,135.92**	**100**
Perbelanjaan Mengurus		
Emolumen	14,524,733.82	37
Perkhidmatan dan Bekalan	20,438,473.00	53
Aset	449,971.52	1
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	1,069,388.66	3
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain	865,498.01	2
Perbelanjaan Pembangunan	1,502,670.90	4
Jumlah Perbelanjaan	**38,850,735.91**	**100**
SUPLUS / (DEFISIT)	**786,400.01**	

HASIL DAN BELANJA TAHUN 2020



PRESTASI PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN 2018 - 2020

BUTIRAN	2018 (RM)	2019 (RM)	2020 (RM)
Pendapatan	38,480,142.53	37,283,361.11	39,637,135.92
Pebelanjaan	41,595,180.68	38,899,699.98	38,850,735.91



JABATAN PERANCANGAN BANDAR

FUNGSI JABATAN

Jabatan Perancangan Bandar bertanggungjawab dalam aspek perancangan kawasan pentadbiran dengan mengawal penggunaan dan kemajuan tanah serta bangunan di samping menggalakkan pembangunan fizikal dan sosio-ekonomi menerusi peruntukan akta, kaedah-kaedah perancangan dan garis panduan yang telah ditetapkan.

JUMLAH PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil	Perkara	Jumlah permohonan		
		2018	2019	2020
1	Permohonan Kebenaran Merancang/Lanjutan	58	38	18
2	Permohonan untuk memiliki tanah kerajaan	99	142	156
3	Permohonan lesen pendudukan sementara	98	67	88
4	Permohonan permit menggunakan sebahagian tanah	63	61	83
5	Permohonan lanjut tempoh pajakan	162	252	100

JUMLAH TAMAN PERUMAHAN & BILANGAN RUMAH DI DAERAH ALOR GAJAH BAGI TAHUN 2018, 2019 & 2020

Parlimen	Tahun 2018		Tahun 2019		Tahun 2020	
	Bilangan Taman Perumahan	Bilangan Rumah	Bilangan Taman Perumahan	Bilangan Rumah	Bilangan Taman Perumahan	Bilangan Rumah
Alor Gajah	127	20,117	136	22,274	136	22,274
Masjid Tanah	90	14,276	96	14,647	98	14,994
Jumlah Keseluruhan	217	34,393	232	36,921	234	37,268

PELAKSANAAN PROGRAM

PROGRAM	LOKASI	PENGLIBATAN	INTIPATI
PROGRAM CAR FREE ZONE	DATARAN KERIS	MPAG BERSAMA MASYARAKAT	PROGRAM REKREASI BERSAMA KELUARGA DAN MASYARAKAT
PROGRAM KITAR SEMULA "Trash to Cash"	PEJABAT MPAG	JAS, SW CORP, SWM MELAKA & MASYARAKAT ALOR GAJAH	PENGUMPULAN BARANGAN KITAR SEMULA E-WASTE ISI RUMAH
KEBUN KOMUNITI MPAG	KEBUN MPAG	KAKITANGAN MPAG	PEMBUDAYAAN AMALAN BERCUCUK TANAM TANAMAN SAYURAN OLEH KAKITANGAN MPAG
PUSAT TEKNOLOGI HIJAU & INOVASI MPAG	AGCC MPAG	KAKITANGAN MPAG BERSAMA MASYARAKAT, JAS, SW CORP & SYARIKAT SWASTA	MERUPAKAN PUSAT KHIDMAT NASIHAT BERKAITAN TEKNOLOGI HIJAU KEPADA WARGA MPAG & MASYARAKAT ALOR GAJAH SERTA BEROPERASI SEBAGAI PUSAT PENGUMPULAN BARANGAN TERPAKAI E-WASTE, BIO DISEL & SISA FABRIK

PROGRAM LAWATAN YANG DILAKSANAKAN

PROGRAM	LOKASI	TARIKH	PENGISISAN
LAWATAN LOW CARBON CITIES 2030 CHALLENGE (LCC30C)	MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG (MPPG)	9 SEPTEMBER 2020	MEMPELAJARI PELAKSANAAN PROGRAM RENDAH KARBON PERINGKAT MPPG

PROGRAM	LOKASI	TARIKH	PENGISISAN
PROJEK MURAL MPAG	BANGUNAN KEDAI DATARAN KERIS	10 NOVEMBER 2020	MENAMBAH BAIK LANSKAP BAGI MENAIKKAN IMEJ BANDAR ALOR GAJAH SEBAGAI SATU IKON TARIKAN PELANCONGAN ALOR GAJAH

PROGRAM USAHASAMA

PROGRAM BERSAMA UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA (UITM)

Penyertaan sesi 'Public Art & City Image Seminar, Towards Sustainable Development'.

Penganugerahan Diamond bagi penyertaan - Low Carbon City 2030 Challenge (LGCC2030C) dari Malaysia Green Technology & Climate Change Centre (MGTC).

Taklimat Sustainable Development Goal, SDGs oleh Urbanice Malaysia (UM) bersama Ahli Majlis.

Aktiviti pembersihan pantai melalui program Salam Melaka anjuran Perkumpulan Anak-Anak Melaka (PURNAMA) Universiti Sains Malaysia di Tanjung Bidara.

PROGRAM PELANCONGAN

PROGRAM	LOKASI	PENGLIBATAN	MAKLUMAT PROGRAM
FAM TRIP BERSAMA MELAKA TOURIST GUIDE ASSOCIATION (MTGA)	SEKITAR DAERAH ALOR GAJAH	PERSATUAN PEMANDU PELANCONG NEGERI MELAKA & NEGERI SEMBILAN	SEBAGAI PENDEDAHAN & PENYAMPAIAN MAKLUMAT BERKENAAN PRODUK PELANCONGAN YANG TERDAPAT DALAM DAERAH ALOR GAJAH
JOM TEROKAI ALOR GAJAH	PAYA LEBAR, HOMESTAY SRI TANJUNG, PUSAT PENETASAN PENYU DAN MURAL ALOR GAJAH	PEJABAT KEMENTERIAN PELANCONGAN, KESENIAN & KEBUDAYAAN MALAYSIA DAN TOURISM MALAYSIA ZON SELATAN	SEBAGAI PENYEDIAAN MEWUJUDKAN PAKEJ PELANCONGAN NEGERI MELAKA BAGI SUB SEKTOR EKO-PELANCONGAN
TEROKAI MELAKA	PAYA LEBAR, KOLAM AIR PANAS CHERANA PUTIH	PERSATUAN PELANCONGAN INBOUND MALAYSIA (MITA)	BERTUJUAN MENGHASILKAN PAKEJ PELANCONGAN BARU BAGI PENGUNJUNG DOMESTIK & LUAR NEGARA

Menyusuri sungai Paya lebar

Kolam Air Panas Charana Putih

Taman Lokan Paya Lebar

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

FUNGSI JABATAN

Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta dipertanggungjawabkan untuk mewujudkan satu sistem penilaian hartanah bagi maksud kadaran yang adil, berkualiti dan seragam. Orang ramai diberi kesedaran tentang tindakan kerja penilaian harta untuk maksud kadaran Akta 171, disamping memberi kesedaran kepada pemilik-pemilik harta perihal kepentingan nilai pemilikan sesuatu hartanah. Jabatan ini juga mengurus dan mengemaskini harta milik MPAG berkaitan penyewaan, pelupusan dan penjualan bagi semua jenis ruang niaga milik MPAG.

JUMLAH PEGANGAN YANG DIKENAKAN CUKAI

Bil	KEGUNAAN TANAH	JUMLAH PEGANGAN	CUKAI SETAHUN
1	Industri	1126	8,870,761.20
2	Kediaman	43891	9,663,819.00
3	Lain-lain	331	656,773.00
4	Perniagaan	3778	5,087,300.00
5	Pertanian	191	353,891.00
6	Pusat Pengajian Tinggi	9	705,028.00
	JUMLAH	**49326**	**25,337,572.20**

JUMLAH KUTIPAN CUKAI SEWAAN

BULAN	JUMLAH YANG DITERIMA (RM)
Januari	119,138.19
Februari	124,747.03
Mac	54,384.68
April	-28,912.68
Mei	-16,977.14
Jun	214,966.67
Julai	126,163.51
Ogos	151,410.99
September	128,999.33
Oktober	138,476.30
November	119,226.37
Disember	140,237.80
JUMLAH	**1,271,861.05**

Aktiviti Jabatan
Penilaian & pengurusan Harta

Operasi sita

JABATAN KEJURUTERAAN

FUNGSI JABATAN

Jabatan Kejuruteraan bertanggungjawab untuk menyelaras kerja-kerja penyelenggaraan, melaksanakan projek-projek pembangunan infrastruktur dan kemudahan awam dalam kawasan pentadbiran MPAG.

PELAKSANAAN PROJEK PEMBANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN

BIL	PROJEK	JUMLAH (RM)	JUMLAH PROJEK
1	BP 1 – SENARAI 3	540,000.00	2
2	BP 1 – PRE 2020 FASA 1	820,000.00	3
3	BP 1 – PRE 2020 FASA 2	180,000.00	5
4	YBM 2020	1,1700,00.00	3
5	BAKI PENJIMATAN	81,856.00	3
6	PPKB FASA 1	351,000.00	13
7	PPKB SENARAI 3 DAN 4	754,000.00	29
8	PPKB SENARAI 6	325,000.00	13
9	TPPM	212,550.00	1
10	TPPM PRE 2020	200,000.00	3
11	MARRIS AGIHAN PERTAMA	1,500,000.00	33
12	MARRIS AGIHAN KEDUA	800,000.00	
13	MARRIS AGIHAN KETIGA	350,000.00	
14	MARRIS AGIHAN KEEMPAT	400,000.00	

BIL	PROJEK	JUMLAH (RM)	JUMLAH PROJEK
1	KERJA KECIL - **KPKT**	261,856.00	8
	KERJA KECIL - **PPKB**	1,430,000.00	55
2	SEBUTHARGA - **KPKT**	2,942,550.00	12
3	SEBUTHARGA - **MARRIS**	1,338,641.00	6
4	SEBUTHARGA - **MIDA**		
5	TENDER	-	-

PERMOHONAN PELAN LULUS / JUMLAH PERMOHONAN PELAN

BIL	PERMOHONAN	BIL PERMOHONAN	LULUS	TOLAK
1	PELAN JALAN & PARIT	12	9	3
2	PELAN LAMPU JALAN	17	17	0
3	NAMA JALAN / TAMAN	-	-	-
4	PELAN KERJA TANAH	5	4	1

PROJEK PEMBANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN (KPKT)

Menaiktaraf medan Selera Kelemak

Menaiktaraf kompleks ikan bakar terapung Kuala Sungai Baru

Menaiktaraf gerai di hadapan pusat Giat Mara, Pengkalan Balak 1

Menaiktaraf tapak penjaja di Taman Bidara Permai

PROJEK PEMBANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN (PPKB)

Program bantuan baikpulih rumah daif di bawah program pembasmian kemiskinan Bandar di kampung Cherana Puteh.

Program bantuan baikpulih rumah daif di bawah program pembasmian kemiskinan Bandar untuk di Kuala Linggi.

PROJEK PEMBANGUNAN DAN PENYELENGGARAAN (MARRIS)

Kerja penyelenggaraan jalan, longkang dan lain kerja berkaitan di Taman Seri Naning

Kerja penyelenggaraan jalan lain kerja berkaitan Taman Desa Bayu

JABATAN BANGUNAN

FUNGSI JABATAN

Jabatan Bangunan merupakan jabatan yang bertanggungjawab mengawal segala pembinaan bangunan daripada meluluskan pelan bangunan sehingga kepada pengeluaran Perakuan Kelayakan Menduduki atau proses pengeluaran 'Certificate of Completion and Compliance' oleh pihak perunding projek. Selain itu, jabatan juga bertanggungjawab dalam mengawal pembinaan struktur tanpa izin, meluluskan permit Bangunan Sementara dan menyediakan pelan-pelan reka bentuk bangunan bagi projek-projek yang dilaksanakan oleh MPAG.

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Bil	Jenis Permohonan Pelan Bangunan	Jumlah Permohonan (2019)	Jumlah Permohonan (2020)
1.	Pelan Bangunan Kategori A [Rumah Sebuah]	107	94
2.	Pelan Bangunan Kategori B [Projek Pembangunan]	27	33
3.	Pelan Bangunan Kategori C [Kilang / Industri]	13	10
4.	Pelan Bangunan Kategori D [Tambahan Ubahan bangunan]	314	846
5.	Permit Sementara Bangunan	774	919
6.	Sistem Struktur Pemancar	121	156

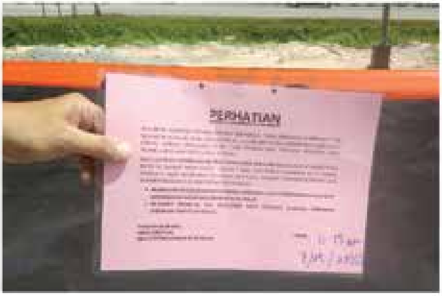
Pembangunan Yang Menyediakan Sistem Pengumpulan Dan Penggunaan Semula Air Hujan (SPAH)

Bil	Jenis Permohonan	Jumlah Permohonan /Penyediaan di Tapak
1.	Rumah Sesebuah	21
2.	Perumahan Sesebuah & Semi-D	177
3.	Pangsapuri / Townhouse	-
4.	Kilang Sesebuah / Semi-D	5
5.	Bangunan Komersial / Pejabat	1
6.	Hospital	-
7.	Hotel	-
8.	Rumah Ibadah / Masjid	-
9.	Institut / Sekolah	4
10.	Bangunan Kerajaan	-

Tempoh Masa Bagi Proses Pelan Bangunan

BIL.	PERKARA	TEMPOH
1.	Memproses Dan Membuat Keputusan Permohonan Pelan Bangunan Perumahan / Bangunan Selain Kediaman Melalui Mesyuarat Jawatankuasa Setempat (OSC)	57 hari
2.	Memproses Dan Membuat Keputusan Permohonan Permit Sementara Bangunan Melalui Mesyuarat Jawatankuasa Setempat (OSC)	37 hari
3.	Memproses Dan Membuat Keputusan Pelan Bangunan Industri / Bengkel	37 hari
4.	Memproses Dan Membuat Keputusan Permohonan Pelan Tambahan Kediaman (Bangunan Sediada) dan Bukan Kediaman (Kilang & Rumah Kedai)	14 hari
5.	Memproses Dan Membuat Keputusan Permohonan Pelan Bangunan Sesebuah.	14 hari
6.	Memproses Dan Membuat Keputusan Permohonan Pelan Tambahan Dan Ubahsuai Rumah Teres	7 hari

Gambar pemberhentian kerja di tapak



Contoh bangunan bertingkat

Selain daripada bangunan yang melebihi 5 tingkat, pihak MPAG sentiasa membuat pemantauan dengan mewujudkan JK Bangunan Usang yang bertindak memantau dan mengambil tindakan terhadap bangunan lama yang telah usang bagi memastikan bangunan tersebut selamat untuk diduduki.

Bagi tahun 2019 pihak MPAG telah mengenal pasti sebanyak 5 buah bangunan usang dalam Daerah Alor Gajah. Sebanyak satu buah telah berjaya dirobohkan dan 4 buah telah dibaiki.

Bangunan usang yang sebelum dan selepas dirobohkan

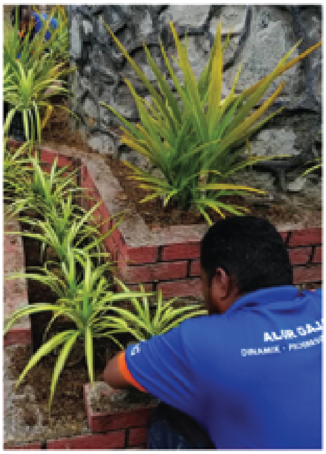
JABATAN PENGINDAHAN BANDAR

FUNGSI JABATAN

Jabatan ini bertanggungjawab merancang dan melaksanakan program penghijauan dan pengindahan di samping meningkatkan kualiti alam sekitar serta disokong oleh program penyelenggaraan yang cekap. Pembangunan landskap diperkasakan melalui penyediaan Pelan Induk Landskap bagi merancang dan melaksanakan projek landskap serta pengindahan.

LAPORAN PENANAMAN POKOK

Bil	Bulan	Jumlah Penanaman		Jumlah	Jumlah keseluruhan	% Pencapaian	Catatan
		MPAG	Pemaju				
1	Januari	-	0	0	0	0.00 %	-
2	Februari	-	0	0	0	0.00 %	-
3	Mac	-	24	24	24	1.60 %	Perintah Kawalan Pergerakkan Bermula dari 18-31 Mac 2020
4	April	-	0	0	24	1.60 %	Perintah Kawalan Pergerakkan dari 1-30 April 2020
5	Mei	-	0	0	24	1.60 %	Perintah Kawalan Pergerakkan Bersyarat dari 1-31 Mei 2020
6	Jun	-	55	55	79	5.27 %	-
7	Julai	-	418	418	497	33.13 %	-
8	Ogos	-	1714	1714	2211	147.40 %	-
9	September	570	0	570	2781	185.40 %	-
10	Oktober	-	11	11	2792	186.13 %	-
11	November	-	490	490	3282	218.80 %	-
12	Disember	12		12	3294	219.60 %	-
JUMLAH KECIL		582	2712				-
JUMLAH KESELURUHAN				3294	3294	219.60 %	-



PEMBANGUNAN DAN PENGINDAHAN LANDSKAP

PENGINDAHAN DI SEPANJANG JALAN LEBUH AMJ

JABATAN KEBERSIHAN & KESIHATAN

FUNGSI JABATAN

Jabatan ini bertanggungjawab meningkatkan tahap kebersihan untuk menjadikan Alor Gajah sebagai bandar bersih, indah dan sejahtera.

1. Pembersihan Kawasan Bandar / Kawasan Komersial

- Kutipan sisa pepejal pada setiap hari
- Sapuan pada setiap hari
- Pembersihan longkang sebulan sekali
- Pemotongan rumput 2 kali sebulan

2. Pembersihan Kawasan Taman Perumahan Dan Kawasan Industri

- 2 kali seminggu kutipan sampah domestik
- 1 kali seminggu kutipan sampah pukal

3. Pembersihan longkang sebulan sekali

4. Pemotongan rumput 2 kali sebulan

Pelaksanaan kerja-kerja pembersihan

AKTIVITI KAWALAN HAIWAN LIAR DAN LALAT

Bil	Perkara	Jumlah
1.	Tangkapan anjing liar	314
2.	Pelupusan anjing yang telah dilaksanakan	307
3.	Anjing liar yang dituntut oleh penduduk dan dilesenkan untuk dipelihara secara sah	7
4.	Tangkapan kucing liar	57
5.	Pelupusan kucing yang telah dilaksanakan	-
6.	Kucing liar yang dituntut oleh penduduk dan dilesenkan untuk dipelihara secara sah	-
7.	<u>Operasi Kawalan Tikus</u>	
	Racun / Umpan	21 PREMIS

Aktiviti tangkapan anjing liar

Aktiviti tangkapan kucing terbiar

Aktiviti semburan Fogging

JABATAN PELESENAN

FUNGSI JABATAN

Jabatan ini bertanggungjawab menguruskan segala urusan permohonan lesen dan permit seperti lesen perniagaan, lesen kilang, lesen iklan dan lain-lain lagi.

LAPORAN PELESENAN BAGI TAHUN 2020

BIL	JENIS PERMOHONAN	JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JUL	OGO	SEP	OKT	NOV	DIS	JUMLAH
1	PERMIT KAIN RENTANG/BUNTING	32	30	27	0	8	14	22	28	20	28	28	43	280
2	PERMIT KERUSI MEJA	2	0	0	0	0	0	1	2	1	4	1	3	14
3	PERMIT KAKI LIMA	9	3	1	0	3	2	6	10	12	13	4	13	76
4	LESEN SEMENTARA MENJUAL BUAH	2	1	0	0	0	9	3	0	0	3	1	0	19
5	LESEN SEMENTARA PROMOSI	15	8	2	0	1	1	11	10	10	9	9	14	90
6	LESEN ANJING	26	12	7	0	0	4	9	14	6	4	7	13	102
7	PEMBAHARUAN LESEN KILANG	31	28	49	0	2	6	8	9	3	16	24	5	181
JUMLAH KESELURUHAN														762

LAPORAN PERMOHONAN LESEN PERNIAGAAN MENGIKUT PERMOHONAN

BIL	KATEGORI LESEN	TAHUN 2020												JUMLAH
		JAN	FEB	MAC	APR	MEI	JUN	JUL	OGO	SEP	OKT	NOV	DIS	
1	Lesen Pasar	19	20	28	PKP	42	16	18	27	28	18	11	13	240
2	Lesen Perniagaan	791	598	536		611	509	402	368	275	282	303	770	5,445
3	Lesen Penjaja	205	244	203		8	4	4	5	4	3	3	119	802
4	Lesen Perindustrian	65	52	36		46	20	18	12	12	18	21	44	344
5	Lesen Iklan	458	386	340		411	346	250	200	182	194	189	414	3,370
6	Lesen Ternakan	1	1	0		1	1	0	0	0	0	3	1	8
7	Lesen Anjing	28	13	8		0	5	9	15	6	5	7	14	110
8	Lesen Sementara	93	67	36		15	31	53	62	63	71	50	118	659
9	Lesen Pelbagai	20	19	11		10	4	3	7	12	5	7	16	114
Jumlah Keseluruhan		1,680	1,400	1,198		1,144	936	757	696	582	596	594	1,509	

LAPORAN KUTIPAN HASIL PELESENAN SETIAP TAHUN

Mesyuarat dan taklimat penganjuran pasar ramadan

Operasi pemantauan chalet dan penyerahan plug caj warisan

Operasi pelesenan dan penguatkuasaan

JABATAN PENGUATKUASAAN

FUNGSI JABATAN

Jabatan Penguatkuasaan bertanggungjawab melaksanakan tugas-tugas penguatkuasaan dengan telus, tepat dan tegas meliputi semua aspek dan berpandukan kepada Akta 171, Akta 172, Akta 133, Enakmen, Perintah, Peraturan dan Undang-Undang Kecil yang diguna pakai oleh MPAG di seluruh kawasan pentadbirannya.

KOMPAUN KESALAHAN PELBAGAI

BULAN	JUMLAH
JANUARI	134
FEBRUARI	192
MAC	15
APRIL	0
MEI	1
JUN	3
JULAI	16
OGOS	78
SEPTEMBER	225
OKTOBER	282
NOVEMBER	166
DISEMBER	127
JUMLAH	**1,239 KOMPAUN**

KOMPAUN KESALAHAN LETAK KERETA

BULAN	JUMLAH
JANUARI	766
FEBRUARI	1,488
MAC	957
APRIL	0
MEI	0
JUN	0
JULAI	1,546
OGOS	1,216
SEPTEMBER	1,536
OKTOBER	1,654
NOVEMBER	1,490
DISEMBER	1,522
JUMLAH	**12,175 KOMPAUN**

PELAKSANAAN OPERASI PENGUATKUASAAN

Bulan	Jenis Operasi	
Januari	2/1/2020	Ops poster haram
	6 – 21/1/2020	Ops barang lusuh bersama PDRM
	9/1/2020	Ops kebersihan bersama Jab.Kebersihan
	13/1/2020	Ops angkut penjaja di Masjid Tanah
Februari	5 – 6/2/2020	Ops poster haram
	10 - 12/2/2020	Ops ternakan merayau
	25/2/2020	Ops poster haram
	27/2/2020	Ops anggkut kereta terbiar
Mac	2 – 5/3/2020	Ops ternakan merayau
	10/3/2020	Ops penjaja
April	PKP	Tiada operasi
Mei	PKP	Tiada operasi
Jun	24/6/2020	Ops poster haram
	25/6/2020	Ops bersama Veterinar dan JAS
	29/6/2020	Ops poster haram
Julai	1/7/2020	Ops SOP Pasar Malam
	6 – 9/7/2020	Ops SOP Pasar Malam
	29/7/2020	Ops penjaja bersama Jab.Pelesenan
	23/7/2020	Ops gerai bersama Jab.Penilaian
Ogos	13/8/2020	Ops ternakan merayau
	13/8/2020	Ops bersama PKD
	15/8/2020	Ops ternakan merayau
	26/8/2020	Ops lorong belakang
September	3/9/2020	Ops angkut kereta terbiar
	4/9/2020	Ops poster haram
	9/9/2020	Ops ternakan merayau
	11/9/2020	Ops bersama KPDNHEP
	18/9/2020	Ops ternakan merayau & angkut kereta terbiar
	22/9/2020	Ops angkut kereta terbiar
	28/9/2020	Ops angkut kereta terbiar
Oktober	1/10/2020	Ops ternakan merayau
	12 - 14/10/2020	Ops lorong belakang
	19/10/2020	Ops ternakan merayau
	27/10/2020	Ops ternakan merayau & lorong
November	2 - 3/11/2020	Ops bersama JPJ & PDRM
	5/11/2020	Ops ternakan merayau
	11/11/2020	Ops bersama PB,PL,PKK dan PPB
	19/11/2020	Ops ternakan merayau
	25/11/2020	Ops kebersihan lorong belakang
Disember	9/12/2020	Ops vending mesin
	11/12/2020	Ops angkut penjaja
	16/12/2020	Ops lorong belakang
	23/12/2020	Ops angkut kereta terbiar

JUMLAH PERINGATAN KESALAHAN
(Januari hingga Disember)

Bulan	Jumlah
Januari	70
Februari	100
Mac	0
April	0
Mei	0
Jun	85
Julai	100
Ogos	100
September	50
Oktober	100
November	70
Disember	140
JUMLAH	**815**

NOTIS PERINGATAN KESALAHAN
LETAK KERETA

Bulan	Jumlah
Januari	300
Februari	618
Mac	0
April	0
Mei	0
Jun	400
Julai	196
Ogos	255
September	150
Oktober	100
November	30
Disember	900
JUMLAH	2949

LAPORAN PENGELUARAN KOMPAUN DAN NOTIS

Bil	Kesalahan	Jumlah
1	Tred Lesen	686
2	Lesen Iklan	310
3	Tiada Apron / Tutup Rambut / Suntikan TY2	12
4	Kebersihan Premis	9
5	Penjaja	1
6	Binatang Berkeliaran	2
7	Halangan	169
8	Kenderaan Kawasan Larangan	38
9	Kebersihan (Umum)	63
10	Tidak Pamer Lesen	12
11	Kenderaan Luar Petak	1
12	Salah Guna Bangunan	1
13	Gagal Mematuhi Syarat-Syarat Lesen	27
14	Merosakkan Pemberitahuan Notis, Akta atau UUK Majlis	1
	JUMLAH	**1,353**

LAPORAN OPERASI BERSEPADU

Bil	Operasi	Kuantiti
1	Operasi Bersepadu	12
2	Sampah	48
3	Banner / Iklan	120
4	Penjaja	120
5	Halangan	96

Operasi menurunkan poster / banner tanpa permit / permit tamat tempoh.

Operasi bersama Jabatan Imigresen Malaysia (aduan kacauganggu)

Operasi bersama PDRM, perniagaan barang terpakai / lusuh.

Operasi penjaja di kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Alor Gajah

Operasi halangan

JABATAN KHIDMAT MASYARAKAT

FUNGSI JABATAN

Jabatan ini berperanan sebagai penggerak bagi memastikan kesejahteraan masyarakat di dalam daerah Alor Gajah disamping melaksanakan tanggungjawab sosial yang memberi impak kepada hubungan baik bersama masyarakat. Jabatan ini juga menyelaraskan permohonan bagi Program Pembasmian Kemiskinan Bandar (PPKB).

SENARAI RUMUSAN BANTUAN BAIK PULIH RUMAH BAGI TAHUN 2020

TARIKH HANTAR	JUMLAH PERMOHONAN	KELULUSAN	TOLAK
31 Januari 2020	40	27	13
3 Februari 2020	26	21	4
3 Julai 2020	39	39	0
7 Ogos 2020	119	24	95
Jumlah	**184**	**111**	**112**

Jumlah Permohonan = 184
Jumlah Kelulusan = 111 - 1 = (Pemohon mendapat 2 kali peruntukan)
Jumlah Ditolak = 112 (62 ditolak) (50 masih dalam semakan semula)

SENARAI PERMOHONAN PPKB MENGIKUT DUN

DUN Kuala Linggi = 25 pemohon
DUN Lendu = 10 pemohon
DUN Ayer Limau = 30 pemohon
DUN Taboh Naning = 18 pemohon
DUN Gadek = 6 pemohon
DUN Rembia = 4 pemohon
DUN Machap Jaya = 3 pemohon
DUN Durian Tunggal = 7 pemohon
DUN Tanjung Bidara - 7 pemohon
Jumlah Kelulusan = 110 pemohon

AKTIVITI DAN PROGRAM JABATAN

Program COOP Fun Run pada 11 Januari 2020 di Dataran Keris, Alor Gajah

Program Konvoi2School pada 14 Januari 2020

Program Jaringan Mesra Bersama Jawatankuasa Pembangunan Keselamatan Kampung (JPKK) pada 24 September 2020 di Dewan Bandaran Alor Gajah

Program Bakti Siswa: Salam Melaka pada 29 Februari 2020 di Pantai Tanjung Bidara

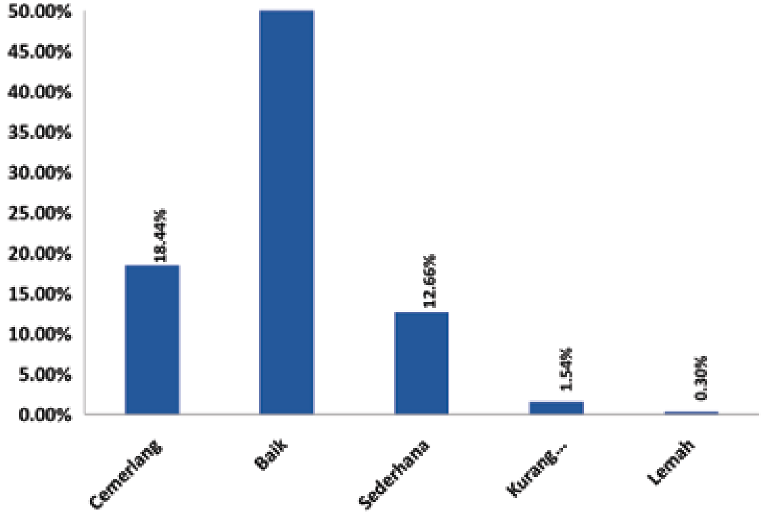
UNIT PERANCANGAN KORPORAT

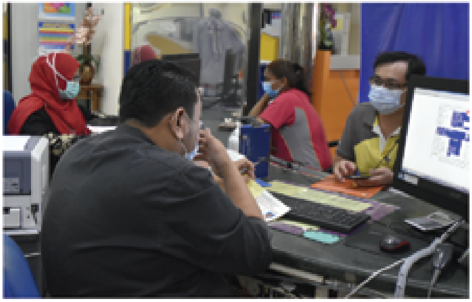
FUNGSI

Unit ini dipertanggungjawabkan bagi mengurus dan meningkatkan imej MPAG ke arah lebih cemerlang dengan mewujudkan hubungan baik antara MPAG dengan "stakeholder" dan pelanggan atau komuniti di dalam daerah Alor Gajah. Unit ini juga merupakan barisan hadapan MPAG melalui penyampaian perkhidmatan pelanggan dan menguruskan aduan awam yang diterima daripada pelbagai saluran.

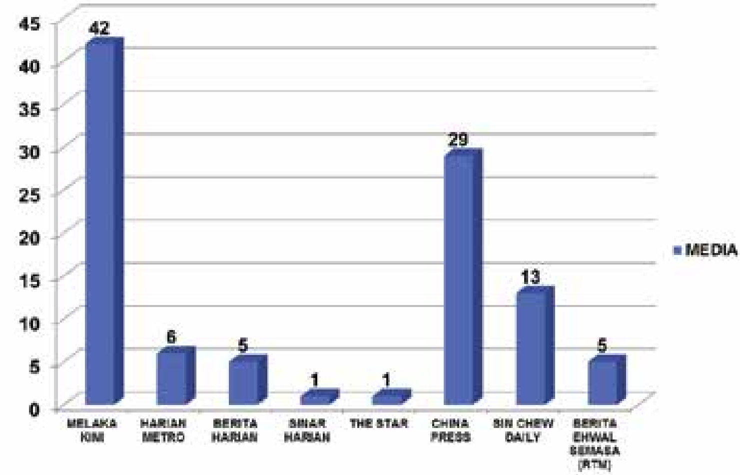
LAPORAN TAHAP KEPUASAN PELANGGAN

Tahap Kepuasan Pelanggan Terhadap Keseluruhan
Perkhidmatan Majlis Perbandaran Alor Gajah Bagi Tahun 2020





LAPORAN MEDIA MENGIKUT KATEGORI MEDIA TAHUN 2020



MPAG kompaun kilang palet haram

Alor Gajah: Tindakan seorang peniaga membina kilang membuat palet dalam ladang kelapa sawit terbongkar apabila diserbu pihak berkuasa di Kampung Bukit Hantu, Lendu, di sini, semalam.

Difahamkan, kewujudan premis haram berkenaan agak tersorok apabila terletak kira-kira tiga kilometer dari jalan utama.

Serbuan dilakukan anggota penguat kuasa Majlis Perbandaran Alor Gajah (MPAG) selepas menerima maklumat berhubung aktiviti berkenaan yang mampu mengaut keuntungan berlipat kali ganda.

Pengerusi Jawatankuasa Perumahan, Kerajaan Tempatan dan Alam Sekitar negeri, Datuk Seri Abdul Ghafar Atan berkata, tindakan kompaun dikenakan terhadap pemilik kilang di kawasan seluas kira-kira 0.5 hektar itu, selain diminta hadir ke pejabat MPAG untuk siasatan lanjut.

MESYUARAT PENUH AHLI MAJLIS

PROGRAM DAN AKTIVITI LAWATAN

Lawatan YAB Ketua Menteri Melaka ke Pasar Masjid Tanah

Pameran Berkaitan COVID-19 di MITC.

Majlis Pelancaran Kempen Kibar Jalur Gemilang peringkat MPAG

Lawatan YAB Ketua Menteri Melaka ke DUN Taboh Naning

Lawatan YAB Ketua Menteri Melaka ke perkampungan masyarakat orang asli di DUN Taboh Naning

Lawatan YAB EXCO Perumahan, Kerajaan Tempatan dan Alam Sekitar ke Pulau Sebang

LAWATAN TURUN PADANG BERKAITAN ADUAN AWAM

Lawatan Turun Padang barkaitan aduan asrama pekerja asing di Kuala Sungai Baru

Lawatan Turun Padang YDP barkaitan aduan Pasar Pulau Sebang dan kilang haram.

UNIT AUDIT DALAM

FUNGSI

Unit ini bertanggungjawab untuk memastikan tahap pematuhan kepada segala dasar, undang-undang, peraturan dan arahan yang berkuat kuasa dengan melaksanakan pengauditan kewangan, pengauditan pengurusan dan pengauditan khas. Menjalankan pengauditan susulan untuk memastikan segala teguran atau syor-syor semasa audit telah diambil tindakan oleh pihak jabatan.

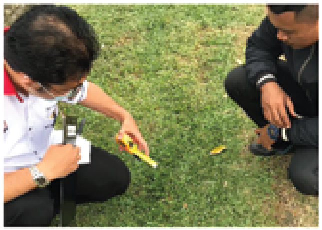
Secara keseluruhan kesemua hasil auditan dilaporkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Audit yang telah bersidang 3 kali pada tahun 2020.

Bil.	Mesyuarat	Tarikh
1	Bil. 1 2020	9 Jun 2020
2	Bil. 2 2020	26 Nov 2020
3	Bil. 3 2020	29 Dis 2020

Pengauditan Pengurusan Kewangan Dan Kawalan Dalaman

Bil.	Program/Aktiviti	Sasaran	Pencapaian	Peratus Pencapaian
1	**Pengauditan Kewangan**			
	i. Pemeriksaan Tahunan bersama Lembaga Pemeriksa	1	1	100%
	ii. Pengauditan Pengurusan Kewangan Berdasarkan Indeks Akauntabiliti	1	0	0%
2	**Pengauditan Prestasi**			
	i. Pengurusan Kutipan Tunggakan Kompaun	1	0	0%
	ii. Pengurusan Aset	2	0	0%
	iii. Pengurusan Projek	1	1	100%
	iv. Pengurusan Sewaan Harta Majlis	1	1	100%
	v. Keselamatan Perlindungan	1	1	100%
3	**Pemeriksaan Rutin**			
	i. Kenderaan & Buku Log	2	1	50%
	ii. Perolehan Aset Hidup	4	0	0%
	iii. Stok Bekalan Pejabat	1	1	100%
4	**Pemeriksaan Mengejut**			
	i. Audit Kaunter, Pejabat Cawangan dan Panjar Wang Runcit	2	2	100%
5	**Mesyuarat Jawatankuasa Audit**			
	i. Mesyuarat Jawatankuasa Audit	4	3	75%
6	**Lain-lain**			
	i. Memorandum Perancangan Audit Tahun 2021 ii. Laporan Tahunan 2020	1 1	1 1	100%
	Jumlah	22	13	

Audit kenderaan MPAG



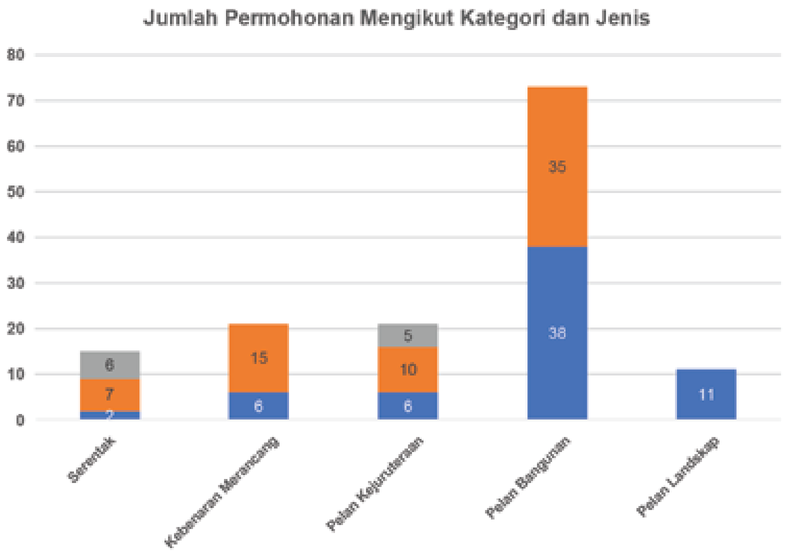
Audit kerja-kerja pemotongan rumput

Audit projek-projek infrastruktur

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

FUNGSI

Unit ini bertanggungjawab memproses permohonan pelan pemajuan secara serentak dan berasingan, mengedar permohonan cadangan pemajuan kepada Jabatan Teknikal Dalaman dan Agensi Tenikal Luaran.



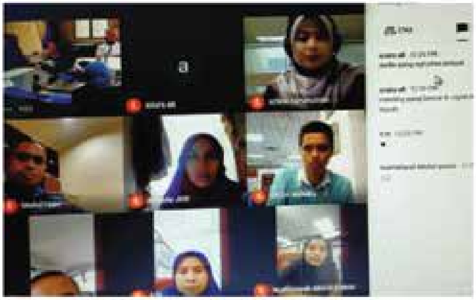
Bilangan Permohonan Selesai Dalam Tempoh Piagam

BIL.	JENIS PERMOHONAN	BILANGAN PERMOHONAN	PERMOHONAN SELESAI DALAM PIAGAM	PERMOHONAN SELESAI MELEBIHI PIAGAM
1.	Permohonan Serentak	15	14 (93.33%)	1 (6.67%)
2.	Kebenaran Merancang	21	18 (85.71%)	3 (14.29%)
3.	Pelan Kejuruteraan	38	33 (86.84%)	5 (13.16%)
4.	Pelan Bangunan	73	66 (90.41%)	7 (9.59%)
5.	Pelan Landskap	11	10 (90.91%)	1 (9.09%)
	JUMLAH	**158**	**141 (89.24%)**	**17 (10.76%)**

KAEDAH PENGEMUKAAN PERMOHONAN

Semua permohonan kelulusan pelan cadangan pemajuan yang berkaitan dikemukakan kepada MPAG melalui sistem OSC Online.

Berkuatkuasa pada 6 Julai 2020, semua permohonan pelan pemajuan baharu di kaunter OSC dikemukakan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online yang boleh di akses di alamat URL https://osc3plus.kpkt.gov.my/. Selaras dengan pelaksanaan Sistem OSC 3.0 Plus Online ini, tatacara memproses permohonan juga tertakluk pada ketetapan Manual 3.0 Plus.



Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) telah bersidang secara bersemuka sebanyak 28 kali mesyuarat pada tahun 2020. Mesyuarat juga telah dijalankan secara atas talian sebanyak 3 kali mesyuarat melalui aplikasi Google Meet semasa tempoh Perintah Kawalan Pergerakan Bersyarat (PKPB).

Bengkel Latihan Teach-In OSC 3.0 Plus Online Bersama PBT dan Agensi Teknikal Negeri Melaka Anjuran Unit Kerajaan Tempatan pada 9 Julai 2020.

Lawatan-lawatan pemeriksaan tapak secara bersepadu jabatan teknikal dalaman MPAG yang diaturkan oleh Unit OSC bagi permohonan pengeluaran sokongan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC)

UNIT KUTIPAN TUNGGAKAN

FUNGSI

Unit Kutipan Tunggakan (UKT) bertanggungjawab mengutip Tunggakan Cukai Taksiran, Kompaun Pelbagai. Laporan Kutipan ini akan dibentangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kutipan Hasil yang diadakan setiap bulan. Tiga Sektor utama Unit Kutipan Tunggakan iaitu Sektor Kutipan Pelbagai Hasil, Sektor Kutipan Tunggakan Cukai Taksiran dan Sektor Kutipan Kompaun.

LAPORAN TINDAKAN YANG TELAH DILAKSANAKAN

BIL	JENIS LAPORAN	JUMLAH BIL / NOTIS /WARAN	KAEDAH	KUTIPAN	CATATAN
1	CETAKAN BIL CUKAI TAKSIRAN TEMPOH PERTAMA 2020	40,259	Pos Biasa & Serahan Tangan	Semasa =RM18,493,533.84 Tunggakan =RM2,105,960.92 Jumlah Hasil Semasa & Tunggakan = RM20,599,494.76	Sehingga 31 Disember 2020
2	CETAKAN NOTIS BORANG E TEMPOH PERTAMA 2020	-			
3	CETAKAN BIL CUKAI TAKSIRAN TEMPOH KEDUA 2020	40,259	Pos Biasa & Serahan Tangan		
4	CETAKAN NOTIS BORANG E TEMPOH KEDUA 2020	19,593			
5	SURAT PERINGATAN TUNTUTAN	8061	Pos berdaftar / Serahan Tangan	RM160,450.35	Sehingga 31 Disember 2020
6	BAYARAN ANSURAN	1,150	Bayaran secara bulanan	RM185,500.95	Sehingga 31 Disember 2020
7	PENGELUARAN WARAN & SITA	352	Serahan Tangan	RM176,588.46	Ansuran - 58 Bayaran Penuh - 109

PROMOSI KEMPEN TAWARAN BAYARAN TUNGGAKAN KOMPAUN

Penyampaian waran dan operasi sita

UNIT UNDANG-UNDANG

FUNGSI

Unit ini bertanggungjawab memberi nasihat perundangan, menggubal dan meminda Undang-Undang Kecil, menyemak semua dokumen perundangan dan perjanjian serta menguatkuasakan undang-undang di dalam kawasan pentadbiran MPAG. Unit ini juga menjalankan urusan pendakwaan terhadap kesalahan-kesalahan di bawah undang-undang yang digunapakai oleh MPAG.

Sebanyak 440 kes telah didakwa di mahkamah. Bagi tahun 2020 meliputi semua kesalahan dibawah undang-undang kecil yang digunapakai oleh MPAG.

BILANGAN PERJANJIAN YANG DISEDIAKAN PADA TAHUN 2020

Bil	Jenis Perjanjian	Jumlah
1.	Tender & Kontrak	32
2.	Jual Beli & Lain-Lain	-
3.	Penyewaan	263

UNIT PEROLEHAN

FUNGSI

Menguruskan perolehan kerja, bekalan & perkhidmatan sesuatu kontrak untuk menyeragamkan semua proses sebutharga dan tender Majlis bagi memastikan proses tersebut mematuhi peraturan dan piawaian yang telah ditetapkan.

SENARAI SEBUT HARGA TAHUN 2020

Bil.	Projek	Jumlah Projek
1.	Kerja Undi	80
2.	Sebutharga	22
3.	Tender	0

Bekalan & Perkhidmatan

Bil.	Projek	Jumlah Projek
1.	Bekalan & Perkhidmatan 'A'	35
2.	Bekalan & Perkhidmatan 'B'	5
3.	Tender	0

Majlis Cabutan Undi Kerja Bagi Tahun 2020

Diterbitkan Oleh:

JABATAN KORPORAT & KHIDMAT MASYARAKAT
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH,
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah,
Melaka.

T : +606 333 3333
F : +606 556 4909
E : mpag@mpag.gov.my

www.mpag.gov.my

Penerbit tidak akan bertanggungjawab atas sebarang pelanggaran hak cipta dan masalah daripada penerbitan ini.

Penerbitan ini boleh diterbitkan semula keseluruhan dan sebahagiannya, bagi tujuan pendidikan atau tujuan-tujuan yang tidak memberi keuntungan tanpa persetujuan daripada pemilik hak cipta, dengan syarat penghargaan diberi kepada sumber berkenaan dan senaskah terbitan yang menggunakan terbitan ini sebagai sumber dikemukakan ke Majlis Perbandaran Alor Gajah. Terbitan ini tidak boleh diterbitkan untuk tujuan atau untuk apa-apa tujuan perniagaan tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada Majlis Perbandaran Alor Gajah.

Sebarang maklum balas atau cadangan boleh dihantar kepada:

JABATAN KORPORAT & KHIDMAT MASYARAKAT
Majlis Perbandaran Alor Gajah
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah,
Melaka.

Hak Cipta Terpelihara@2020

MPAG MPAG_OFFICIAL www.mpag.gov.my